

64. Phường Kỳ Lừa

**BẢNG 64.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ PHƯỜNG KỲ LỪA**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 /12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Phố Kỳ Lừa	Hai bên nhà chợ chính từ Đường Trần Đăng Ninh	Đường Bắc Sơn	37.900	22.740	15.160	7.580
2	Phố Phùng Chí Kiên	Đường Hoàng Quốc Việt	Phố Cầu Cuốn	18.100	10.860	7.240	3.620
3	Phố Nguyễn Khắc Cần	Đường Trần Phú	Phố Lương Văn Can	22.000	13.200	8.800	4.400
4	Phố Tô Hiệu	Đường Trần Phú	Phố Lương Văn Can	18.200			
5	Phố Mai Hắc Đế	Phố Tô Hiệu	Phố Lương Văn Can	18.100			
6	Phố Lương Văn Can	Đường Bà Triệu	Giáp với khu vực đường tàu	18.000			
7	Phố Tô Hiệu 1	Đường Tô Hiệu	Đường cụt	18.000	10.800		
8	Phố Nguyễn Khắc Cần 1	Phố Nguyễn Khắc Cần	Đường cụt	18.000	10.800		
9	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Bà Triệu	Đường Lương Thế Vinh	21.000	12.600	8.400	4.200
10	Đường Lương Thế Vinh	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Trần Phú	18.200			
11	Đường Bùi Thị Xuân	Đường Hoàng Quốc Việt	Phố Bùi Thị Xuân 1	18.100			
12	Phố Bông Lau 1 Khu đô thị Phú lộc I+II	Lương Văn Can	Đường số 6 theo quy hoạch (Khối 7)	19.500	11.700		
13	Phố Bông Lau 2 Khu đô thị Phú lộc I+II	Đường Bà Triệu	Đường số 2 theo quy hoạch (Giáp đường tàu khối 7)	18.000	10.800		
14	Phố Bông Lau 3 Khu đô thị Phú lộc I+II	Bông Lau 1	Bông Lau 4	18.000	10.800		
15	Phố Bông Lau 4 Khu đô thị Phú lộc I+II	Bông Lau 1	Bông Lau 2	18.000	10.800		
16	Phố Bông Lau 5 Khu đô thị Phú lộc I+II	Bông Lau 2	Đường số 6 theo quy hoạch (Khối 7)	18.000	10.800		
17	Phố Bông Lau 6 Khu đô thị Phú lộc I+II	Bông Lau 5	Đường số 6C theo quy hoạch (Khối 7)	18.000	10.800		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
18	Phố Bông Lau 7 Khu đô thị Phú lộc I+II	Đường Bà Triệu	Đường Lý Thường Kiệt	19.500	11.700	7.800	3.900
19	Phố Nguyễn Khắc Cần (kéo dài) khu đô thị Phú lộc I+II	Ngã tư Lương Văn Can – Nguyễn Khắc Cần	Đường số 6 theo quy hoạch (Khối 7)	18.000	10.800		
20	Đường nội bộ còn lại trong khu đô thị Phú lộc I+II			18.000	10.800		
21	Đường nội bộ còn lại trong khu đô thị Phú lộc III			18.000	10.800		
22	Phố Bùi Thị Xuân 1 Khu đô thị Phú lộc IV	Bùi Thị Xuân	Lương Thế Vinh	18.000	10.800	7.200	3.600
23	Phố Bùi Thị Xuân 2 Khu đô thị Phú lộc IV	Bùi Thị Xuân	Cao Bá Quát	18.000	10.800	7.200	3.600
24	Phố Bùi Thị Xuân 3 Khu đô thị Phú lộc IV	Bùi Thị Xuân	Cao Bá Quát	18.000	10.800	7.200	3.600
25	Phố Hoàng Quốc Việt 1 Khu đô thị Phú Lộc IV	Hoàng Quốc Việt	Bùi Thị Xuân	18.000	10.800	7.200	3.600
26	Đường nội bộ còn lại trong Khu đô thị Phú Lộc IV			18.000	10.800	7.200	3.600
27	Phố Lê Văn Lương (mặt cắt đường 11,25m)	Đường 3-2 (Đối diện khuôn viên 3-2)	Đến hết đường	14.000	8.400		
28	Phố Lê Văn Lương 1 (mặt cắt 11m)	Phố Lê Văn Lương	Đường cụt (Tiếp giáp hộ dân khối 5, thị trấn Cao Lộc)	13.000	7.800		
29	Phố Tạ Quang Bửu (mặt cắt đường 7,5m)	Đường 3-2 (Giáp khuôn viên N16)	Phố Nguyễn Huy Tưởng	11.500	6.900		
30	Phố Tố Hữu (mặt cắt 7,5m-8,5m)	Phố Tạ Quang Bửu	Phố Thủy Môn Đình	11.500	6.900		
31	Phố Nguyễn Tuân (mặt cắt 7,5m-8,5m)	Phố Phan Đăng Lưu	Phố Thủy Môn Đình	11.500	6.900		
32	Phố Đặng Thai Mai (mặt cắt 7,5m-8,5m)	Phố Tạ Quang Bửu	Phố Thủy Môn Đình	11.500	6.900		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
33	Phố Huy Cận (mặt cắt 6m-8,5m)	Phố Tạ Quang Bửu	Phố Thủy Môn Đình	11.500	6.900		
34	Phố Nguyễn Huy Tưởng (mặt cắt 6m-8,5m)	Phố Tạ Quang Bửu	Tuyến 8, N20 (Theo quy hoạch)	11.500	6.900		
35	Phố Nguyễn An Ninh (mặt cắt 8,5m)	Phố Phan Đăng Lưu	Tuyến 8, N20 cắt tuyến 7, N20 (Theo quy hoạch)	11.500	6.900		
36	Phố Phan Đăng Lưu (mặt cắt đường 5,5m-7,5m)	Đường 3-2 (giáp Kho bạc nhà nước)	Phố Nguyễn An Ninh	10.500	6.300		
37	Phố Thủy Môn Đình (mặt cắt 6,5m)	Phố Tố Hữu	Phố Huy Cận	10.500	6.300		
38	Phố Xuân Diệu (mặt cắt 4m-5,5m)	Phố Đặng Thai Mai	Phố Nguyễn Huy Tưởng	10.000	6.000		
39	Phố Vương Thừa Vũ (mặt cắt 5,5m)	Phố Phan Đăng Lưu	Tuyến 8, N20 cắt tuyến 14, N20 (Theo quy hoạch)	10.000	6.000		
40	Phố Bắc Nga (mặt cắt 5,5m)	Phố Lê Văn Lương	Tuyến 8, N20 (Theo quy hoạch)	10.000	6.000		
41	Đường Trần Đăng Ninh (Đoạn 1)	Giáp địa phận phường Đông Kinh	Đường Phan Đình Phùng	58.800	35.280	23.520	11.760
42	Đường Trần Đăng Ninh (Đoạn 2)	Đường Phan Đình Phùng	Đường Minh Khai	52.000	31.200	20.800	10.400
43	Đường Trần Đăng Ninh (Đoạn 3)	Đường Minh Khai	Đường Lê Hồng Phong	36.000	21.600	14.400	7.200
44	Đường Trần Đăng Ninh (Đoạn 4)	Đường Lê Hồng Phong	Đường Ba Sơn	19.300	11.580	7.720	3.860
45	Đường Trần Đăng Ninh (Đoạn 5)	Đường Ba Sơn	Đường Bông Lau	14.000	8.400	5.600	2.800
46	Đường Trần Đăng Ninh (Đoạn 6)	Đường Bông Lau	Đường sắt khối Hoàng Thượng	10.800	6.480	4.320	2.160
47	Đường Lý Thường Kiệt (Đoạn 1)	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Trần Phú	51.200	30.720	20.480	10.240

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
48	Đường Lý Thường Kiệt (Đoạn 2)	Đường Trần Phú	Đường Bông Lau	46.700	28.020	18.680	9.340
49	Đường Bắc Sơn (Đoạn 1)	Địa phận phường Kỳ Lừa	Đường Minh Khai	35.400	21.240	14.160	7.080
50	Đường Bắc Sơn (Đoạn 2)	Đường Minh Khai	Đường Trần Phú	18.200	10.920	7.280	3.640
51	Đường Bắc Sơn (Đoạn 3)	Đường Trần Phú	Đường Trần Đăng Ninh	8.900	5.340	3.560	1.780
52	Đường Bà Triệu (Đoạn 1)	Ngã tư đường Trần Đăng Ninh - Bông Lau	Đường Trần Phú	21.600	12.960	8.640	4.320
53	Đường Bà Triệu (Đoạn 2)	Đường Trần Phú	Bắc Cầu Lao Ly 2	35.500	21.300	14.200	7.100
54	Đường Minh Khai (Đoạn 1)	Đường Trần Đăng Ninh	Đường Bắc Sơn	35.500	21.300	14.200	7.100
55	Đường Minh Khai (Đoạn 2)	Đường Bắc Sơn	Đường Bà Triệu	7.000	4.200	2.800	1.400
56	Đường Lê Lai (Đoạn 1)	Ngã năm Đường Trần Đăng Ninh, Đường Phan Đình Phùng	Đường Minh Khai	26.900	16.140	10.760	5.380
57	Đường Lê Lai (Đoạn 2)	Đường Minh Khai	Đường Mạc Đĩnh Chi	13.800	8.280	5.520	2.760
58	Đường Lê Lai (Đoạn 3)	Đường Mạc Đĩnh Chi	Đường Tông Đản	10.100	6.060	4.040	2.020
59	Đường Lương Văn Tri (Đoạn 1)	Đường Trần Đăng Ninh	Đường Bắc Sơn	23.000	13.800	9.200	4.600
60	Đường Lương Văn Tri (Đoạn 2)	Đường Bắc Sơn	Đường Thân Cảnh Phúc	13.000	7.800	5.200	2.600
61	Đường Lương Văn Tri (Đoạn 3)	Đường Thân Cảnh Phúc	Đường Bà Triệu	8.000	4.800	3.200	1.600
62	Đường Phan Chu Trinh	Đường Lương Văn Tri	Đường Phan Đình Phùng	21.500	12.900	8.600	4.300
63	Đường Trần Quốc Toàn	Đường Trần Đăng Ninh	Đường Lương Văn Tri	19.000	11.400	7.600	3.800
64	Đường Mạc Đĩnh Chi	Đường Lê Lai	Đường Trần Đăng Ninh	15.000	9.000	6.000	3.000
65	Đường Ngô Văn Sở (Đoạn 1)	Đường Lê Lai	Đường Bắc Sơn	13.000	7.800	5.200	2.600
66	Đường Ngô Văn Sở (Đoạn 2)	Đường Bắc Sơn	Đường Thân Công Tài	8.000	4.800	3.200	1.600
67	Đường Phan Đình Phùng (Đoạn 1)	Đường Trần Đăng Ninh	Đường Bắc Sơn	13.000	7.800	5.200	2.600
68	Đường Phan Đình Phùng (Đoạn 2)	Đường Bắc Sơn	Đường Thân Cảnh Phúc	9.100	5.460	3.640	1.820

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
69	Đường Phan Đình Phùng (Đoạn 3)	Đường Thân Cảnh Phúc	Đường Bà Triệu	5.000	3.000	2.000	
70	Đường Thân Công Tài (Đoạn 1)	Đường Bắc Sơn (Đền Tả Phủ)	Đường Thân Cảnh Phúc	13.000	7.800	5.200	2.600
71	Đường Thân Công Tài (Đoạn 2)	Đường Thân Cảnh Phúc	Miếu Thổ Công (Trên đoạn gặp đường Bà Triệu)	5.000	3.000	2.000	1.000
72	Đường Thân Cảnh Phúc	Đường Thân Công Tài	Đường Phan Đình Phùng	10.300	6.180	4.120	2.060
73	Đường Trần Phú	Đường Bắc Sơn	Đường sắt	12.300	7.380	4.920	2.460
74	Đường Bông Lau (Đoạn 1)	Ngã tư đường Trần Đăng Ninh - Bà Triệu	Đường sắt	9.600	5.760	3.840	1.920
75	Đường Bông Lau (Đoạn 2)	Đường sắt	Ngã tư đường Quốc lộ 1 giao với đường Na Làng	7.500	4.500	3.000	1.500
76	Đường Tông Đản	Đường Trần Đăng Ninh	Đường Lê Lai	8.200	4.920	3.280	1.640
77	Đường Hoàng Đình Giọng	Đường Bắc Sơn	Đường Lê Lai	7.500	4.500	3.000	1.500
78	Đường Tây Sơn	Đường Trần Đăng Ninh	Đường Bắc Sơn	7.000	4.200	2.800	1.400
79	Đường Tô Hiến Thành	Đường Mạc Đĩnh Chi	Đường Lê Lai	7.000	4.200	2.800	
80	Đường Trần Khánh Dư	Đường Thân Công Tài	Đường Bà Triệu	7.000	4.200	2.800	
81	Đường Cao Thắng	Đường Bắc Sơn	Đường Tân Đà	7.000	4.200	2.800	1.400
82	Đường Nguyễn Thế Lộc	Đường Bắc Sơn	Đường Tân Đà	7.000	4.200	2.800	
83	Đường Tân Đà	Đường Tây Sơn	Đường Tông Đản	7.000	4.200	2.800	
84	Đường Vi Đức Thắng	Đường Bông Lau	Đường sắt	4.000	2.400	1.600	
85	Đường Nguyễn Thượng Hiền	Đường Nguyễn Thế Lộc	Đường Nguyễn Thế Lộc	4.500	2.700	1.800	
86	Đường nội bộ Dự án: Khu dân cư khối 3 phường Hoàng Văn Thụ cũ (Khu đất Thảo Viên)			30.000	18.000	12.000	6.000
87	Đường quốc lộ 1 (Đoạn 5)	Giáp địa phận phường Đông Kinh	Giáp địa phận phường Tam Thanh	10.000	5.460	3.640	1.820
88	Đường 3-2 (Đoạn 2)	Ngã tư giao đường Quốc lộ 1	Ngã 3 tiếp giáp đường Mỹ Sơn	13.000	7.800	5.200	2.600
89	Đường 3-2 (Đoạn 3)	Ngã 3 tiếp giáp đường Mỹ Sơn	Cầu Hợp Thành	8.500	5.100	3.400	1.700

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
90	Đường 3-2 (Đoạn 4)	Cầu Hợp Thành	Km1+060/đường xã (Đường huyện 28 cũ)	4.000	2.400	1.600	
91	Đường 3-2 (Đoạn 5)	Km1 + 060/đường xã (Đường huyện 28 cũ)	Hết đường 3-2	3.500	2.100	1.400	
92	Đường 3-2 kéo dài thêm 139m	Đường sắt	Ngã tư giao đường Quốc lộ 1	10.000	6.000	4.000	2.000
93	Đường Mỹ Sơn (Đoạn 1)	Ngã 3 tiếp giáp đường Mỹ Sơn	Hết chợ Cao Lộc	7.600	4.560	3.040	1.520
94	Đường Mỹ Sơn (Đoạn 2)	Hết chợ Cao Lộc	Hết bệnh viện Cao Lộc	5.000	3.000	2.000	1.000
95	Đường Mỹ Sơn (Đoạn 3)	Hết bệnh viện Cao Lộc	Hết địa phận phường Kỳ Lừa	3.500	2.100	1.400	
96	Đường Khòn Cuổng (Đoạn 1)	Cổng UBND phường Kỳ Lừa	Cổng sau Đảng ủy phường Kỳ Lừa	10.000	6.000	4.000	2.000
97	Đường Khòn Cuổng (Đoạn 2)	Cổng sau Đảng ủy phường Kỳ Lừa	Cổng trường THPT Cao Lộc	8.100	4.860	3.240	1.620
98	Đường Khòn Cuổng (Đoạn 3)	Cổng trường THPT Cao Lộc	Ngã 3 Tát Là	5.500	3.300	2.200	1.100
99	Đường Khòn Cuổng (Đoạn 4)	Đường 3 - 2	Đường Khòn Cuổng	2.800	1.680	1.120	
100	Đường Na Làng (Đoạn 1)	Ngã 3 Tát Là	Quốc lộ 1	4.500	2.700	1.800	900
101	Đường Na Làng (Đoạn 2)	Hết mương nước Khối 21	Cầu Bà Đàm	3.200	1.920	1.280	
102	Đường Na Làng (Cũ)	Đường Quốc lộ 1	Đường sắt	3.600	2.160	1.440	
103	Đường vào Bó Ma	Đường Na Làng	Đường nội bộ Cụm công nghiệp địa phương số 2	2.400	1.440	960	
104	Đường Nội thị khu Mười Cầu	Toàn bộ đường nội thị khu dân cư Mười Cầu		9.600	5.760	3.840	1.920
105	Đường nội thị khu dân cư N16, N18	Toàn bộ đường nội thị khu dân cư N16, N18		9.600	5.760	3.840	1.920
106	Đường nội thị khu dân cư N20	Toàn bộ đường nội thị còn lại khu dân cư N20		8.800	5.280	3.520	1.760

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
107	Đường nội thị Khối 7	Gồm 3 nhánh ngang, một nhánh dọc	Vào kho dầu cũ	4.900	2.940	1.960	980
108	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 1)	Địa phận phường Đông Kinh	Cầu Nà Mung	7.800	4.680	3.120	1.560
109	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 2)	Cầu Nà Mung	Cầu Páng Vải	5.700	3.420	2.280	1.140
110	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 3)	Cầu Páng Vải đường Quốc lộ 4B mới và đường Quốc lộ 4B cũ	Ngã 3 rẽ vào đường Quốc lộ 4B cũ khỏi Cỗ Lương	3.200	1.920	1.280	640
111	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 4)	Ngã 3 đường QL4B mới hướng cầu Bản Lìm	Điểm cuối ngã ba đường Quốc lộ 4B mới Bắc Nga	3.600	2.160	1.440	720
112	Đường xã - Đường huyện 28 cũ (Đoạn 1)	Km1+300/ đường xã (Đường huyện 28 cũ giáp đường 3-2)	Đường rẽ vào khối Nà Nùng	3.300	1.560	1.040	
113	Đường xã - Đường huyện 28 cũ (Đoạn 2)	Đường rẽ vào khối Nà Nùng	Hết địa phận phường Kỳ Lừa	2.500	840	560	
114	Đường xã - Đường huyện 29A cũ (Đoạn 1)	Km10+600/đường Quốc lộ 4B	Đầu cầu Gia Cát	2.100	1.260	840	
115	Đường xã - Đường huyện 29A cũ (Đoạn 2)	Đầu cầu Gia Cát	Cổng Trường Mầm Non Tân Liên	1.400	840	560	
116	Đường xã - Đường huyện 29A cũ (Đoạn 3)	Cổng Trường Mầm Non Tân Liên	Ngã 3 khỏi Pò Lặng (Cổng trào Pò Lặng - Khòn Trạng)	800			
117	Đường xã - Đường huyện 24 cũ (Đoạn 1)	Cầu Bà Đàm	Ngã ba rẽ vào xóm Nà Đảo, khỏi Phai Luông	1.500	900	600	
118	Đường xã - Đường huyện 24 cũ (Đoạn 2)	Ngã ba rẽ vào xóm Nà Đảo, khỏi Phai Luông	Hết địa phận phường Kỳ Lừa	1.300	780		
119	Đường xã - Đường huyện 25 cũ	Km6/đường xã (đường huyện 28 cũ - Khối Bản Luận - xã Công Sơn)	Km6/đường Quốc lộ 4B (cầu Pắc Cọ)	650			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
120	Đường khu Tái định cư Cụm công nghiệp địa phương số 2	Toàn bộ đường nội bộ khu tái định cư Cụm công nghiệp địa phương số 2		4.000	2.400	1.600	800
121	Đường D78	Đầu nối đường đôi Bệnh viện	Hết địa phận phường Kỳ Lừa	2.500	1.500		
122	Đường Khu TĐC bệnh viện đa khoa 700 giường	Toàn bộ đường khu tái định cư Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn (Bệnh viện 700 giường, từ ô số 1 đến ô số 86)		4.000	2.400	1.600	800
123	Đường rẽ Bệnh viện đa khoa	Đường Quốc lộ 1	Cổng bệnh viện đa khoa	4.200	2.520		
124	Đường khối Kéo Tào (Đoạn 1)	Đường Quốc lộ 4B rẽ vào đường Kéo Tào	Ngã tư nút giao rẽ trái đến hết địa phận xã Hợp Thành (Giáp phường Vĩnh Trại) và đường Nà Nùng (Đến đập Nà Khoang)	1.200	720		
125	Đường khối Kéo Tào (Đoạn 2)	Ngã tư nút giao giữa đường Nà Nùng với đường Kéo Tào	Nhánh rẽ đến hết địa phận xã Hợp Thành (Giáp phường Vĩnh Trại) và nhánh rẽ vào 200m hướng ao Phai Pát	900	540		
126	Đường khối Kéo Tào (Đoạn 3)	Ngã tư nút giao giữa đường Nà Nùng với đường Kéo Tào	Suối Nà Khoang	650			
127	Đường rẽ chợ Bản Ngà	Km 09+200	Km10+140	2.600	1.560	1.040	520
128	Đường Phai Luông- Nà Ca- Pò Lèo	Km 1+ 400/đường xã (đường huyện 24 cũ)	Pò Lèo (Nà Nùng) Km1+350/đường xã (đường huyện 28 cũ)	830			
129	Đường Pò Lèo- Nà Nùng- Kéo Tào	Km1+450/đường xã (đường huyện 28 cũ)	Khối Kéo Tào	860			
130	Đường Nà Nùng - Pò Tang	Đường rẽ nhà văn hóa khối Nà Nùng	Đường Quốc lộ 4B khối Pò Tang	890			
131	<b>Khu TĐC dự án Cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18)</b>						



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
131.1	Phân lô OLK-06 (16 lô) từ thửa 477 đến thửa 492			3.200			
<b>132</b>	<b>Phân lô OLK-07 (09 lô) từ thửa 493 đến thửa 501</b>						
132.1	Từ thửa 493 đến thửa 500			3.600			
132.2	Phân lô OLK-07 (01 lô) thửa 501 (hai mặt tiền liền kề)			3.800			
132.3	Phân lô OLK-05 (13 lô) từ thửa 502 đến thửa 514			3.200			
<b>133</b>	<b>Phân lô OLK-03 (06 lô) từ thửa 515 đến thửa 520</b>						
133.1	Từ thửa 516 đến thửa 519			3.600			
133.2	Phân lô OLK-07 (02 lô) thửa 515 và 520 (hai mặt tiền liền kề)			3.800			
133.3	Phân lô OLK-04 (13 lô) từ thửa 521 đến thửa 533			3.200			
<b>134</b>	<b>Phân lô OLK-02 (12 lô) từ thửa 534 đến thửa 545</b>						
134.1	Từ thửa 534 đến thửa 544			3.200			
134.2	Phân lô OLK-02 (01 lô) thửa 545 (Hai mặt tiền liền kề)			3.300			
134.3	Phân lô OLK-08 (07 lô) từ thửa 546 đến thửa 552			3.200			
<b>135</b>	<b>Phân lô OLK-01 (18 lô)</b>						
135.1	Thửa 553 (Ba mặt tiền liền kề)			3.800			
135.2	Từ thửa 554 đến thửa 564 (Hai mặt tiền không liền kề)			3.700			
135.3	Từ thửa 565 đến thửa 570			3.600			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
136	Khu TĐC cư dự án Cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT Km23+100 đến Km27+200						
136.1	Tuyến đường trục chính khu Tái định cư			5.500	3.300	2.200	1.100
136.2	Tuyến nhánh kéo từ đường trục chính			4.800	2.880	1.920	960
137	Khu dân cư và TĐC dự án Cụm công nghiệp Hợp Thành, Cầu Nà Mung đến Cầu Páng Vài			4.800	2.880	1.920	
138	Dự án: Khu dân cư tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc			4.500	2.700	1.800	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại đô thị.							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các Khối: Khối 1, khối 2, khối 3, khối 4, khối 5, khối 6, khối 7, khối 8, khối 9, khối 10, khối 11, khối 12, khối 13, khối 14, khối 15 thuộc phường Kỳ Lừa cũ		1.100			
2		Các Khối: Khối 1, khối 2, khối 3, khối 4, khối 5, khối 6, khối 7, khối 8, khối 9, khối 10 thuộc thị trấn Cao Lộc cũ		830			
3		Các thôn: Thôn Tầm Nguyên, An Rinh I, An Rinh II, Tam Độ, Pò Lặng, Nà Hán, Nà Pính, Pò Tang, Kéo Tào, Nà Ca, Nà Nùng, Phai Luông, Đại Sơn, Khối 5, Bắc Nga, Liên Hòa, Bắc Đông I, Bắc Đông II, Nà Bó, Sơn Hồng, Hợp Tân, Cỏ Lương, Pò Cại, Sa Cao thuộc các xã Hợp Thành cũ, Tân Liên cũ, Gia Cát cũ		490			

64. Phường Kỳ Lừa

**BẢNG 64.2: BẢNG GIÁ ĐẤT BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ PHƯỜNG KỶ LỪA**  
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 /12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Phố Kỳ Lừa	Hai bên nhà chợ chính từ Đường Trần Đăng Ninh	Đường Bắc Sơn	30.320	18.192	12.128	6.064
2	Phố Phùng Chí Kiên	Đường Hoàng Quốc Việt	Phố Cầu Cuốn	14.480	8.688	5.792	2.896
3	Phố Nguyễn Khắc Cần	Đường Trần Phú	Phố Lương Văn Can	17.600	10.560	7.040	3.520
4	Phố Tô Hiệu	Đường Trần Phú	Phố Lương Văn Can	14.560			
5	Phố Mai Hắc Đế	Phố Tô Hiệu	Phố Lương Văn Can	14.480			
6	Phố Lương Văn Can	Đường Bà Triệu	Giáp với khu vực đường tàu	14.400			
7	Phố Tô Hiệu 1	Đường Tô Hiệu	Đường cắt	14.400	8.640		
8	Phố Nguyễn Khắc Cần 1	Phố Nguyễn Khắc Cần	Đường cắt	14.400	8.640		
9	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Bà Triệu	Đường Lương Thế Vinh	16.800	10.080	6.720	3.360
10	Đường Lương Thế Vinh	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Trần Phú	14.560			
11	Đường Bùi Thị Xuân	Đường Hoàng Quốc Việt	Phố Bùi Thị Xuân 1	14.480			
12	Phố Bông Lau 1 Khu đô thị Phú lộc I+II	Lương Văn Can	Đường số 6 theo quy hoạch (Khối 7)	15.600	9.360		
13	Phố Bông Lau 2 Khu đô thị Phú lộc I+II	Đường Bà Triệu	Đường số 2 theo quy hoạch (Giáp đường tàu khối 7)	14.400	8.640		
14	Phố Bông Lau 3 Khu đô thị Phú lộc I+II	Bông Lau 1	Bông Lau 4	14.400	8.640		
15	Phố Bông Lau 4 Khu đô thị Phú lộc I+II	Bông Lau 1	Bông Lau 2	14.400	8.640		
16	Phố Bông Lau 5 Khu đô thị Phú lộc I+II	Bông Lau 2	Đường số 6 theo quy hoạch (Khối 7)	14.400	8.640		
17	Phố Bông Lau 6 Khu đô thị Phú lộc I+II	Bông Lau 5	Đường số 6C theo quy hoạch (Khối 7)	14.400	8.640		
18	Phố Bông Lau 7 Khu đô thị Phú lộc I+II	Đường Bà Triệu	Đường Lý Thường Kiệt	15.600	9.360	6.240	3.120

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
19	Phố Nguyễn Khắc Cần (kéo dài) khu đô thị Phú lộc I+II	Ngã tư Lương Văn Can – Nguyễn Khắc Cần	Đường số 6 theo quy hoạch (Khối 7)	14.400	8.640		
20	Đường nội bộ còn lại trong khu đô thị Phú lộc I+II			14.400	8.640		
21	Đường nội bộ còn lại trong khu đô thị Phú lộc III			14.400	8.640		
22	Phố Bùi Thị Xuân 1 Khu đô thị Phú lộc IV	Bùi Thị Xuân	Lương Thế Vinh	14.400	8.640	5.760	2.880
23	Phố Bùi Thị Xuân 2 Khu đô thị Phú lộc IV	Bùi Thị Xuân	Cao Bá Quát	14.400	8.640	5.760	2.880
24	Phố Bùi Thị Xuân 3 Khu đô thị Phú lộc IV	Bùi Thị Xuân	Cao Bá Quát	14.400	8.640	5.760	2.880
25	Phố Hoàng Quốc Việt 1 Khu đô thị Phú Lộc IV	Hoàng Quốc Việt	Bùi Thị Xuân	14.400	8.640	5.760	2.880
26	Đường nội bộ còn lại trong Khu đô thị Phú Lộc IV			14.400	8.640	5.760	2.880
27	Phố Lê Văn Lương (mặt cắt đường 11,25m)	Đường 3-2 (Đối diện khuôn viên 3-2)	Đến hết đường	11.200	6.720		
28	Phố Lê Văn Lương 1 (mặt cắt 11m)	Phố Lê Văn Lương	Đường cụt (Tiếp giáp hộ dân khối 5, thị trấn Cao Lộc)	10.400	6.240		
29	Phố Tạ Quang Bửu (mặt cắt đường 7,5m)	Đường 3-2 (Giáp khuôn viên N16)	Phố Nguyễn Huy Tưởng	9.200	5.520		
30	Phố Tố Hữu (mặt cắt 7,5m-8,5m)	Phố Tạ Quang Bửu	Phố Thủy Môn Đình	9.200	5.520		
31	Phố Nguyễn Tuân (mặt cắt 7,5m-8,5m)	Phố Phan Đăng Lưu	Phố Thủy Môn Đình	9.200	5.520		
32	Phố Đặng Thai Mai (mặt cắt 7,5m-8,5m)	Phố Tạ Quang Bửu	Phố Thủy Môn Đình	9.200	5.520		
33	Phố Huy Cận (mặt cắt 6m-8,5m)	Phố Tạ Quang Bửu	Phố Thủy Môn Đình	9.200	5.520		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
34	Phố Nguyễn Huy Tưởng (mặt cắt 6m-8,5m)	Phố Tạ Quang Bửu	Tuyến 8, N20 (Theo quy hoạch)	9.200	5.520		
35	Phố Nguyễn An Ninh (mặt cắt 8,5m)	Phố Phan Đăng Lưu	Tuyến 8, N20 cắt tuyến 7, N20 (Theo quy hoạch)	9.200	5.520		
36	Phố Phan Đăng Lưu (mặt cắt đường 5,5m-7,5m)	Đường 3-2 (giáp Kho bạc nhà nước)	Phố Nguyễn An Ninh	8.400	5.040		
37	Phố Thủy Môn Đình (mặt cắt 6,5m)	Phố Tố Hữu	Phố Huy Cận	8.400	5.040		
38	Phố Xuân Diệu (mặt cắt 4m-5,5m)	Phố Đặng Thai Mai	Phố Nguyễn Huy Tưởng	8.000	4.800		
39	Phố Vương Thừa Vũ (mặt cắt 5,5m)	Phố Phan Đăng Lưu	Tuyến 8, N20 cắt tuyến 14, N20 (Theo quy hoạch)	8.000	4.800		
40	Phố Bắc Nga (mặt cắt 5,5m)	Phố Lê Văn Lương	Tuyến 8, N20 (Theo quy hoạch)	8.000	4.800		
41	Đường Trần Đăng Ninh (Đoạn 1)	Giáp địa phận phường Đông Kinh	Đường Phan Đình Phùng	47.040	28.224	18.816	9.408
42	Đường Trần Đăng Ninh (Đoạn 2)	Đường Phan Đình Phùng	Đường Minh Khai	41.600	24.960	16.640	8.320
43	Đường Trần Đăng Ninh (Đoạn 3)	Đường Minh Khai	Đường Lê Hồng Phong	28.800	17.280	11.520	5.760
44	Đường Trần Đăng Ninh (Đoạn 4)	Đường Lê Hồng Phong	Đường Ba Sơn	15.440	9.264	6.176	3.088
45	Đường Trần Đăng Ninh (Đoạn 5)	Đường Ba Sơn	Đường Bông Lau	11.200	6.720	4.480	2.240
46	Đường Trần Đăng Ninh (Đoạn 6)	Đường Bông Lau	Đường sắt khối Hoàng Thượng	8.640	5.184	3.456	1.728
47	Đường Lý Thường Kiệt (Đoạn 1)	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Trần Phú	40.960	24.576	16.384	8.192
48	Đường Lý Thường Kiệt (Đoạn 2)	Đường Trần Phú	Đường Bông Lau	37.360	22.416	14.944	7.472
49	Đường Bắc Sơn (Đoạn 1)	Địa phận phường Kỳ Lừa	Đường Minh Khai	28.320	16.992	11.328	5.664
50	Đường Bắc Sơn (Đoạn 2)	Đường Minh Khai	Đường Trần Phú	14.560	8.736	5.824	2.912

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
51	Đường Bắc Sơn (Đoạn 3)	Đường Trần Phú	Đường Trần Đăng Ninh	7.120	4.272	2.848	1.424
52	Đường Bà Triệu (Đoạn 1)	Ngã tư đường Trần Đăng Ninh - Bông Lau	Đường Trần Phú	17.280	10.368	6.912	3.456
53	Đường Bà Triệu (Đoạn 2)	Đường Trần Phú	Bắc Cầu Lao Ly 2	28.400	17.040	11.360	5.680
54	Đường Minh Khai (Đoạn 1)	Đường Trần Đăng Ninh	Đường Bắc Sơn	28.400	17.040	11.360	5.680
55	Đường Minh Khai (Đoạn 2)	Đường Bắc Sơn	Đường Bà Triệu	5.600	3.360	2.240	1.120
56	Đường Lê Lai (Đoạn 1)	Ngã năm Đường Trần Đăng Ninh, Đường Phan Đình Phùng	Đường Minh Khai	21.520	12.912	8.608	4.304
57	Đường Lê Lai (Đoạn 2)	Đường Minh Khai	Đường Mạc Đĩnh Chi	11.040	6.624	4.416	2.208
58	Đường Lê Lai (Đoạn 3)	Đường Mạc Đĩnh Chi	Đường Tông Đản	8.080	4.848	3.232	1.616
59	Đường Lương Văn Tri (Đoạn 1)	Đường Trần Đăng Ninh	Đường Bắc Sơn	18.400	11.040	7.360	3.680
60	Đường Lương Văn Tri (Đoạn 2)	Đường Bắc Sơn	Đường Thân Cảnh Phúc	10.400	6.240	4.160	2.080
61	Đường Lương Văn Tri (Đoạn 3)	Đường Thân Cảnh Phúc	Đường Bà Triệu	6.400	3.840	2.560	1.280
62	Đường Phan Chu Trinh	Đường Lương Văn Tri	Đường Phan Đình Phùng	17.200	10.320	6.880	3.440
63	Đường Trần Quốc Toản	Đường Trần Đăng Ninh	Đường Lương Văn Tri	15.200	9.120	6.080	3.040
64	Đường Mạc Đĩnh Chi	Đường Lê Lai	Đường Trần Đăng Ninh	12.000	7.200	4.800	2.400
65	Đường Ngô Văn Sở (Đoạn 1)	Đường Lê Lai	Đường Bắc Sơn	10.400	6.240	4.160	2.080
66	Đường Ngô Văn Sở (Đoạn 2)	Đường Bắc Sơn	Đường Thân Công Tài	6.400	3.840	2.560	1.280
67	Đường Phan Đình Phùng (Đoạn 1)	Đường Trần Đăng Ninh	Đường Bắc Sơn	10.400	6.240	4.160	2.080
68	Đường Phan Đình Phùng (Đoạn 2)	Đường Bắc Sơn	Đường Thân Cảnh Phúc	7.280	4.368	2.912	1.456
69	Đường Phan Đình Phùng (Đoạn 3)	Đường Thân Cảnh Phúc	Đường Bà Triệu	4.000	2.400	1.600	
70	Đường Thân Công Tài (Đoạn 1)	Đường Bắc Sơn (Đền Tả Phủ)	Đường Thân Cảnh Phúc	10.400	6.240	4.160	2.080
71	Đường Thân Công Tài (Đoạn 2)	Đường Thân Cảnh Phúc	Miếu Thổ Công (Trên đoạn gặp đường Bà Triệu)	4.000	2.400	1.600	800

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
72	Đường Thân Cảnh Phúc	Đường Thân Công Tài	Đường Phan Đình Phùng	8.240	4.944	3.296	1.648
73	Đường Trần Phú	Đường Bắc Sơn	Đường sắt	9.840	5.904	3.936	1.968
74	Đường Bông Lau (Đoạn 1)	Ngã tư đường Trần Đăng Ninh - Bà Triệu	Đường sắt	7.680	4.608	3.072	1.536
75	Đường Bông Lau (Đoạn 2)	Đường sắt	Ngã tư đường Quốc lộ 1 giao với đường Na Làng	6.000	3.600	2.400	1.200
76	Đường Tông Đản	Đường Trần Đăng Ninh	Đường Lê Lai	6.560	3.936	2.624	1.312
77	Đường Hoàng Đình Giông	Đường Bắc Sơn	Đường Lê Lai	6.000	3.600	2.400	1.200
78	Đường Tây Sơn	Đường Trần Đăng Ninh	Đường Bắc Sơn	5.600	3.360	2.240	1.120
79	Đường Tô Hiến Thành	Đường Mạc Đĩnh Chi	Đường Lê Lai	5.600	3.360	2.240	
80	Đường Trần Khánh Dư	Đường Thân Công Tài	Đường Bà Triệu	5.600	3.360	2.240	
81	Đường Cao Thắng	Đường Bắc Sơn	Đường Tân Đà	5.600	3.360	2.240	1.120
82	Đường Nguyễn Thế Lộc	Đường Bắc Sơn	Đường Tân Đà	5.600	3.360	2.240	
83	Đường Tân Đà	Đường Tây Sơn	Đường Tông Đản	5.600	3.360	2.240	
84	Đường Vi Đức Thắng	Đường Bông Lau	Đường sắt	3.200	1.920	1.280	
85	Đường Nguyễn Thượng Hiền	Đường Nguyễn Thế Lộc	Đường Nguyễn Thế Lộc	3.600	2.160	1.440	
86	Đường nội bộ Dự án: Khu dân cư khối 3 phường Hoàng Văn Thụ cũ (Khu đất Thảo Viên)			24.000	14.400	9.600	4.800
87	Đường quốc lộ 1 (Đoạn 5)	Giáp địa phận phường Đông Kinh	Giáp địa phận phường Tam Thanh	8.000	4.368	2.912	1.456
88	Đường 3-2 (Đoạn 2)	Ngã tư giao đường Quốc lộ 1	Ngã 3 tiếp giáp đường Mỹ Sơn	10.400	6.240	4.160	2.080
89	Đường 3-2 (Đoạn 3)	Ngã 3 tiếp giáp đường Mỹ Sơn	Cầu Hợp Thành	6.800	4.080	2.720	1.360
90	Đường 3-2 (Đoạn 4)	Cầu Hợp Thành	Km1+060/đường xã (Đường huyện 28 cũ)	3.200	1.920	1.280	
91	Đường 3-2 (Đoạn 5)	Km1 + 060/đường xã (Đường huyện 28 cũ)	Hết đường 3-2	2.800	1.680	1.120	
92	Đường 3-2 kéo dài thêm 139m	Đường sắt	Ngã tư giao đường Quốc lộ 1	8.000	4.800	3.200	1.600

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
93	Đường Mỹ Sơn (Đoạn 1)	Ngã 3 tiếp giáp đường Mỹ Sơn	Hết chợ Cao Lộc	6.080	3.648	2.432	1.216
94	Đường Mỹ Sơn (Đoạn 2)	Hết chợ Cao Lộc	Hết bệnh viện Cao Lộc	4.000	2.400	1.600	800
95	Đường Mỹ Sơn (Đoạn 3)	Hết bệnh viện Cao Lộc	Hết địa phận phường Kỳ Lừa	2.800	1.680	1.120	
96	Đường Khòn Cuổng (Đoạn 1)	Cổng UBND phường Kỳ Lừa	Cổng sau Đảng ủy phường Kỳ Lừa	8.000	4.800	3.200	1.600
97	Đường Khòn Cuổng (Đoạn 2)	Cổng sau Đảng ủy phường Kỳ Lừa	Cổng trường THPT Cao Lộc	6.480	3.888	2.592	1.296
98	Đường Khòn Cuổng (Đoạn 3)	Cổng trường THPT Cao Lộc	Ngã 3 Tát Là	4.400	2.640	1.760	880
99	Đường Khòn Cuổng (Đoạn 4)	Đường 3 - 2	Đường Khòn Cuổng	2.240	1.344	896	
100	Đường Na Làng (Đoạn 1)	Ngã 3 Tát Là	Quốc lộ 1	3.600	2.160	1.440	720
101	Đường Na Làng (Đoạn 2)	Hết mương nước Khối 21	Cầu Bà Đàm	2.560	1.536	1.024	
102	Đường Na Làng (Cũ)	Đường Quốc lộ 1	Đường sắt	2.880	1.728	1.152	
103	Đường vào Bó Ma	Đường Na Làng	Đường nội bộ Cụm công nghiệp địa phương số 2	1.920	1.152	768	
104	Đường Nội thị khu Mười Cầu	Toàn bộ đường nội thị khu dân cư Mười Cầu		7.680	4.608	3.072	1.536
105	Đường nội thị khu dân cư N16, N18	Toàn bộ đường nội thị khu dân cư N16, N18		7.680	4.608	3.072	1.536
106	Đường nội thị khu dân cư N20	Toàn bộ đường nội thị còn lại khu dân cư N20		7.040	4.224	2.816	1.408
107	Đường nội thị Khối 7	Gồm 3 nhánh ngang, một nhánh dọc	Vào kho dầu cũ	3.920	2.352	1.568	784
108	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 1)	Địa phận phường Đông Kinh	Cầu Nà Mung	6.240	3.744	2.496	1.248
109	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 2)	Cầu Nà Mung	Cầu Páng Vải	4.560	2.736	1.824	912



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
110	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 3)	Cầu Páng Vải đường Quốc lộ 4B mới và đường Quốc lộ 4B cũ	Ngã 3 rẽ vào đường Quốc lộ 4B cũ khỏi Cỗ Lương	2.560	1.536	1.024	512
111	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 4)	Ngã 3 đường QL4B mới hướng cầu Bản Lìm	Điểm cuối ngã ba đường Quốc lộ 4B mới Bắc Nga	2.880	1.728	1.152	576
112	Đường xã - Đường huyện 28 cũ (Đoạn 1)	Km1+300/ đường xã (Đường huyện 28 cũ giáp đường 3-2)	Đường rẽ vào khối Nà Nùng	2.640	1.248	832	
113	Đường xã - Đường huyện 28 cũ (Đoạn 2)	Đường rẽ vào khối Nà Nùng	Hết địa phận phường Kỳ Lừa	2.000	672	448	
114	Đường xã - Đường huyện 29A cũ (Đoạn 1)	Km10+600/đường Quốc lộ 4B	Đầu cầu Gia Cát	1.680	1.008	672	
115	Đường xã - Đường huyện 29A cũ (Đoạn 2)	Đầu cầu Gia Cát	Cổng Trường Mầm Non Tân Liên	1.120	672	448	
116	Đường xã - Đường huyện 29A cũ (Đoạn 3)	Cổng Trường Mầm Non Tân Liên	Ngã 3 khỏi Pò Lặng (Cổng trào Pò Lặng - Khôn Trạng)	640			
117	Đường xã - Đường huyện 24 cũ (Đoạn 1)	Cầu Bà Đàm	Ngã ba rẽ vào xóm Nà Đảo, khỏi Phai Luông	1.200	720	480	
118	Đường xã - Đường huyện 24 cũ (Đoạn 2)	Ngã ba rẽ vào xóm Nà Đảo, khỏi Phai Luông	Hết địa phận phường Kỳ Lừa	1.040	624		
119	Đường xã - Đường huyện 25 cũ	Km6/đường xã (đường huyện 28 cũ - Khối Bản Luận - xã Công Sơn)	Km6/đường Quốc lộ 4B (cầu Pắc Cọ)	520			
120	Đường khu Tái định cư Cụm công nghiệp địa phương số 2	Toàn bộ đường nội bộ khu tái định cư Cụm công nghiệp địa phương số 2		3.200	1.920	1.280	640
121	Đường D78	Đầu nối đường đôi Bệnh viện	Hết địa phận phường Kỳ Lừa	2.000	1.200		
122	Đường Khu TĐC bệnh viện đa khoa 700 giường	Toàn bộ đường khu tái định cư Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn (Bệnh viện 700 giường, từ ô số 1 đến ô số 86)		3.200	1.920	1.280	640
123	Đường rẽ Bệnh viện đa khoa	Đường Quốc lộ 1	Cổng bệnh viện đa khoa	3.360	2.016		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
124	Đường khối Kéo Tào (Đoạn 1)	Đường Quốc lộ 4B rẽ vào đường Kéo Tào	Ngã tư nút giao rẽ trái đến hết địa phận xã Hợp Thành (Giáp phường Vĩnh Trại) và đường Nà Nùng (Đến đập Nà Khoang)	960	576		
125	Đường khối Kéo Tào (Đoạn 2)	Ngã tư nút giao giữa đường Nà Nùng với đường Kéo Tào	Nhánh rẽ đến hết địa phận xã Hợp Thành (Giáp phường Vĩnh Trại) và nhánh rẽ vào 200m hướng ao Phai Pát	720	432		
126	Đường khối Kéo Tào (Đoạn 3)	Ngã tư nút giao giữa đường Nà Nùng với đường Kéo Tào	Suối Nà Khoang	520			
127	Đường rẽ chợ Bản Ngà	Km 09+200	Km10+140	2.080	1.248	832	416
128	Đường Phai Luông- Nà Ca- Pò Lèo	Km 1+ 400/đường xã (đường huyện 24 cũ)	Pò Lèo (Nà Nùng) Km1+350/đường xã (đường huyện 28 cũ)	664			
129	Đường Pò Lèo- Nà Nùng- Kéo Tào	Km1+450/đường xã (đường huyện 28 cũ)	Khối Kéo Tào	688			
130	Đường Nà Nùng - Pò Tang	Đường rẽ nhà văn hóa khối Nà Nùng	Đường Quốc lộ 4B khối Pò Tang	712			
<b>131</b>	<b>Khu TĐC dự án Cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18)</b>						
131.1	Phân lô OLK-06 (16 lô) từ thửa 477 đến thửa 492						
<b>132</b>	<b>Phân lô OLK-07 (09 lô) từ thửa 493 đến thửa 501</b>						
132.1	Từ thửa 493 đến thửa 500			2.880			
132.2	Phân lô OLK-07 (01 lô) thửa 501 (hai mặt tiền liền kề)			3.040			
132.3	Phân lô OLK-05 (13 lô) từ thửa 502 đến thửa 514			2.560			
<b>133</b>	<b>Phân lô OLK-03 (06 lô) từ thửa 515 đến thửa 520</b>						

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
133.1	Từ thửa 516 đến thửa 519			2.880			
133.2	Phân lô OLK-07 (02 lô) thửa 515 và 520 (hai mặt tiền liền kề)			3.040			
133.3	Phân lô OLK-04 (13 lô) từ thửa 521 đến thửa 533			2.560			
134	Phân lô OLK-02 (12 lô) từ thửa 534 đến thửa 545						
134.1	Từ thửa 534 đến thửa 544			2.560			
134.2	Phân lô OLK-02 (01 lô) thửa 545 (Hai mặt tiền liền kề)			2.640			
134.3	Phân lô OLK-08 (07 lô) từ thửa 546 đến thửa 552			2.560			
135	Phân lô OLK-01 (18 lô)						
135.1	Thửa 553 (Ba mặt tiền liền kề)			3.040			
135.2	Từ thửa 554 đến thửa 564 (Hai mặt tiền không liền kề)			2.960			
135.3	Từ thửa 565 đến thửa 570			2.880			
136	Khu TĐC cư dự án Cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT Km23+100 đến Km27+200						
136.1	Tuyến đường trục chính khu Tái định cư			4.400	2.640	1.760	880
136.2	Tuyến nhánh kéo từ đường trục chính			3.840	2.304	1.536	768
137	Khu dân cư và TĐC dự án Cụm công nghiệp Hợp Thành, Cầu Nà Mung đến Cầu Páng Vài			3.840	2.304	1.536	
138	Dự án: Khu dân cư tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc			3.600	2.160	1.440	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại đô thị.							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Khu vực còn lại	Các Khối: Khối 1, khối 2, khối 3, khối 4, khối 5, khối 6, khối 7, khối 8, khối 9, khối 10, khối 11, khối 12, khối 13, khối 14, khối 15 thuộc phường Kỳ Lừa cũ		880			
2		Các Khối: Khối 1, khối 2, khối 3, khối 4, khối 5, khối 6, khối 7, khối 8, khối 9, khối 10 thuộc thị trấn Cao Lộc cũ		664			
3		Các thôn: Thôn Tầm Nguyên, An Rinh I, An Rinh II, Tam Độ, Pò Lặng, Nà Hán, Nà Pinh, Pò Tang, Kéo Tào, Nà Ca, Nà Nùng, Phai Luông, Đại Sơn, Khối 5, Bắc Nga, Liên Hòa, Bắc Đông I, Bắc Đông II, Nà Bó, Sơn Hồng, Hợp Tân, Cổ Lương, Pò Cại, Sa Cao thuộc các xã Hợp Thành cũ, Tân Liên cũ, Gia Cát cũ		392			

64. Phường Kỳ Lừa

**BẢNG 64.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN  
PHƯỜNG KỶ LỪA**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 /12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Phố Kỳ Lừa	Hai bên nhà chợ chính từ Đường Trần Đăng Ninh	Đường Bắc Sơn	26.530	15.918	10.612	5.306
2	Phố Phùng Chí Kiên	Đường Hoàng Quốc Việt	Phố Cầu Cuốn	12.670	7.602	5.068	2.534
3	Phố Nguyễn Khắc Cần	Đường Trần Phú	Phố Lương Văn Can	15.400	9.240	6.160	3.080
4	Phố Tô Hiệu	Đường Trần Phú	Phố Lương Văn Can	12.740			
5	Phố Mai Hắc Đế	Phố Tô Hiệu	Phố Lương Văn Can	12.670			
6	Phố Lương Văn Can	Đường Bà Triệu	Giáp với khu vực đường tàu	12.600			
7	Phố Tô Hiệu 1	Đường Tô Hiệu	Đường cụt	12.600	7.560		
8	Phố Nguyễn Khắc Cần 1	Phố Nguyễn Khắc Cần	Đường cụt	12.600	7.560		
9	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Bà Triệu	Đường Lương Thế Vinh	14.700	8.820	5.880	2.940
10	Đường Lương Thế Vinh	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Trần Phú	12.740			
11	Đường Bùi Thị Xuân	Đường Hoàng Quốc Việt	Phố Bùi Thị Xuân 1	12.670			
12	Phố Bông Lau 1 Khu đô thị Phú lộc I+II	Lương Văn Can	Đường số 6 theo quy hoạch (Khối 7)	13.650	8.190		
13	Phố Bông Lau 2 Khu đô thị Phú lộc I+II	Đường Bà Triệu	Đường số 2 theo quy hoạch (Giáp đường tàu khối 7)	12.600	7.560		
14	Phố Bông Lau 3 Khu đô thị Phú lộc I+II	Bông Lau 1	Bông Lau 4	12.600	7.560		
15	Phố Bông Lau 4 Khu đô thị Phú lộc I+II	Bông Lau 1	Bông Lau 2	12.600	7.560		
16	Phố Bông Lau 5 Khu đô thị Phú lộc I+II	Bông Lau 2	Đường số 6 theo quy hoạch (Khối 7)	12.600	7.560		
17	Phố Bông Lau 6 Khu đô thị Phú lộc I+II	Bông Lau 5	Đường số 6C theo quy hoạch (Khối 7)	12.600	7.560		
18	Phố Bông Lau 7 Khu đô thị Phú lộc I+II	Đường Bà Triệu	Đường Lý Thường Kiệt	13.650	8.190	5.460	2.730

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
19	Phố Nguyễn Khắc Cần (kéo dài) khu đô thị Phú lộc I+II	Ngã tư Lương Văn Can – Nguyễn Khắc Cần	Đường số 6 theo quy hoạch (Khối 7)	12.600	7.560		
20	Đường nội bộ còn lại trong khu đô thị Phú lộc I+II			12.600	7.560		
21	Đường nội bộ còn lại trong khu đô thị Phú lộc III			12.600	7.560		
22	Phố Bùi Thị Xuân 1 Khu đô thị Phú lộc IV	Bùi Thị Xuân	Lương Thế Vinh	12.600	7.560	5.040	2.520
23	Phố Bùi Thị Xuân 2 Khu đô thị Phú lộc IV	Bùi Thị Xuân	Cao Bá Quát	12.600	7.560	5.040	2.520
24	Phố Bùi Thị Xuân 3 Khu đô thị Phú lộc IV	Bùi Thị Xuân	Cao Bá Quát	12.600	7.560	5.040	2.520
25	Phố Hoàng Quốc Việt 1 Khu đô thị Phú Lộc IV	Hoàng Quốc Việt	Bùi Thị Xuân	12.600	7.560	5.040	2.520
26	Đường nội bộ còn lại trong Khu đô thị Phú Lộc IV			12.600	7.560	5.040	2.520
27	Phố Lê Văn Lương (mặt cắt đường 11,25m)	Đường 3-2 (Đối diện khuôn viên 3-2)	Đến hết đường	9.800	5.880		
28	Phố Lê Văn Lương 1 (mặt cắt 11m)	Phố Lê Văn Lương	Đường cụt (Tiếp giáp hộ dân khối 5, thị trấn Cao Lộc)	9.100	5.460		
29	Phố Tạ Quang Bửu (mặt cắt đường 7,5m)	Đường 3-2 (Giáp khuôn viên N16)	Phố Nguyễn Huy Tưởng	8.050	4.830		
30	Phố Tố Hữu (mặt cắt 7,5m-8,5m)	Phố Tạ Quang Bửu	Phố Thủy Môn Đình	8.050	4.830		
31	Phố Nguyễn Tuân (mặt cắt 7,5m-8,5m)	Phố Phan Đăng Lưu	Phố Thủy Môn Đình	8.050	4.830		
32	Phố Đặng Thai Mai (mặt cắt 7,5m-8,5m)	Phố Tạ Quang Bửu	Phố Thủy Môn Đình	8.050	4.830		
33	Phố Huy Cận (mặt cắt 6m-8,5m)	Phố Tạ Quang Bửu	Phố Thủy Môn Đình	8.050	4.830		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
34	Phố Nguyễn Huy Tưởng (mặt cắt 6m-8,5m)	Phố Tạ Quang Bửu	Tuyến 8, N20 (Theo quy hoạch)	8.050	4.830		
35	Phố Nguyễn An Ninh (mặt cắt 8,5m)	Phố Phan Đăng Lưu	Tuyến 8, N20 cắt tuyến 7, N20 (Theo quy hoạch)	8.050	4.830		
36	Phố Phan Đăng Lưu (mặt cắt đường 5,5m-7,5m)	Đường 3-2 (giáp Kho bạc nhà nước)	Phố Nguyễn An Ninh	7.350	4.410		
37	Phố Thủy Môn Đình (mặt cắt 6,5m)	Phố Tố Hữu	Phố Huy Cận	7.350	4.410		
38	Phố Xuân Diệu (mặt cắt 4m-5,5m)	Phố Đặng Thai Mai	Phố Nguyễn Huy Tưởng	7.000	4.200		
39	Phố Vương Thừa Vũ (mặt cắt 5,5m)	Phố Phan Đăng Lưu	Tuyến 8, N20 cắt tuyến 14, N20 (Theo quy hoạch)	7.000	4.200		
40	Phố Bắc Nga (mặt cắt 5,5m)	Phố Lê Văn Lương	Tuyến 8, N20 (Theo quy hoạch)	7.000	4.200		
41	Đường Trần Đăng Ninh (Đoạn 1)	Giáp địa phận phường Đông Kinh	Đường Phan Đình Phùng	41.160	24.696	16.464	8.232
42	Đường Trần Đăng Ninh (Đoạn 2)	Đường Phan Đình Phùng	Đường Minh Khai	36.400	21.840	14.560	7.280
43	Đường Trần Đăng Ninh (Đoạn 3)	Đường Minh Khai	Đường Lê Hồng Phong	25.200	15.120	10.080	5.040
44	Đường Trần Đăng Ninh (Đoạn 4)	Đường Lê Hồng Phong	Đường Ba Sơn	13.510	8.106	5.404	2.702
45	Đường Trần Đăng Ninh (Đoạn 5)	Đường Ba Sơn	Đường Bông Lau	9.800	5.880	3.920	1.960
46	Đường Trần Đăng Ninh (Đoạn 6)	Đường Bông Lau	Đường sắt khối Hoàng Thượng	7.560	4.536	3.024	1.512
47	Đường Lý Thường Kiệt (Đoạn 1)	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Trần Phú	35.840	21.504	14.336	7.168
48	Đường Lý Thường Kiệt (Đoạn 2)	Đường Trần Phú	Đường Bông Lau	32.690	19.614	13.076	6.538
49	Đường Bắc Sơn (Đoạn 1)	Địa phận phường Kỳ Lừa	Đường Minh Khai	24.780	14.868	9.912	4.956
50	Đường Bắc Sơn (Đoạn 2)	Đường Minh Khai	Đường Trần Phú	12.740	7.644	5.096	2.548

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
51	Đường Bắc Sơn (Đoạn 3)	Đường Trần Phú	Đường Trần Đăng Ninh	6.230	3.738	2.492	1.246
52	Đường Bà Triệu (Đoạn 1)	Ngã tư đường Trần Đăng Ninh - Bông Lau	Đường Trần Phú	15.120	9.072	6.048	3.024
53	Đường Bà Triệu (Đoạn 2)	Đường Trần Phú	Bắc Cầu Lao Ly 2	24.850	14.910	9.940	4.970
54	Đường Minh Khai (Đoạn 1)	Đường Trần Đăng Ninh	Đường Bắc Sơn	24.850	14.910	9.940	4.970
55	Đường Minh Khai (Đoạn 2)	Đường Bắc Sơn	Đường Bà Triệu	4.900	2.940	1.960	980
56	Đường Lê Lai (Đoạn 1)	Ngã năm Đường Trần Đăng Ninh, Đường Phan Đình Phùng	Đường Minh Khai	18.830	11.298	7.532	3.766
57	Đường Lê Lai (Đoạn 2)	Đường Minh Khai	Đường Mạc Đĩnh Chi	9.660	5.796	3.864	1.932
58	Đường Lê Lai (Đoạn 3)	Đường Mạc Đĩnh Chi	Đường Tông Đản	7.070	4.242	2.828	1.414
59	Đường Lương Văn Tri (Đoạn 1)	Đường Trần Đăng Ninh	Đường Bắc Sơn	16.100	9.660	6.440	3.220
60	Đường Lương Văn Tri (Đoạn 2)	Đường Bắc Sơn	Đường Thân Cảnh Phúc	9.100	5.460	3.640	1.820
61	Đường Lương Văn Tri (Đoạn 3)	Đường Thân Cảnh Phúc	Đường Bà Triệu	5.600	3.360	2.240	1.120
62	Đường Phan Chu Trinh	Đường Lương Văn Tri	Đường Phan Đình Phùng	15.050	9.030	6.020	3.010
63	Đường Trần Quốc Toản	Đường Trần Đăng Ninh	Đường Lương Văn Tri	13.300	7.980	5.320	2.660
64	Đường Mạc Đĩnh Chi	Đường Lê Lai	Đường Trần Đăng Ninh	10.500	6.300	4.200	2.100
65	Đường Ngô Văn Sở (Đoạn 1)	Đường Lê Lai	Đường Bắc Sơn	9.100	5.460	3.640	1.820
66	Đường Ngô Văn Sở (Đoạn 2)	Đường Bắc Sơn	Đường Thân Công Tài	5.600	3.360	2.240	1.120
67	Đường Phan Đình Phùng (Đoạn 1)	Đường Trần Đăng Ninh	Đường Bắc Sơn	9.100	5.460	3.640	1.820
68	Đường Phan Đình Phùng (Đoạn 2)	Đường Bắc Sơn	Đường Thân Cảnh Phúc	6.370	3.822	2.548	1.274
69	Đường Phan Đình Phùng (Đoạn 3)	Đường Thân Cảnh Phúc	Đường Bà Triệu	3.500	2.100	1.400	
70	Đường Thân Công Tài (Đoạn 1)	Đường Bắc Sơn (Đền Tả Phủ)	Đường Thân Cảnh Phúc	9.100	5.460	3.640	1.820
71	Đường Thân Công Tài (Đoạn 2)	Đường Thân Cảnh Phúc	Miếu Thổ Công (Trên đoạn gấp đường Bà Triệu)	3.500	2.100	1.400	700



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
72	Đường Thân Cảnh Phúc	Đường Thân Công Tài	Đường Phan Đình Phùng	7.210	4.326	2.884	1.442
73	Đường Trần Phú	Đường Bắc Sơn	Đường sắt	8.610	5.166	3.444	1.722
74	Đường Bông Lau (Đoạn 1)	Ngã tư đường Trần Đăng Ninh - Bà Triệu	Đường sắt	6.720	4.032	2.688	1.344
75	Đường Bông Lau (Đoạn 2)	Đường sắt	Ngã tư đường Quốc lộ 1 giao với đường Na Làng	5.250	3.150	2.100	1.050
76	Đường Tông Đản	Đường Trần Đăng Ninh	Đường Lê Lai	5.740	3.444	2.296	1.148
77	Đường Hoàng Đình Giông	Đường Bắc Sơn	Đường Lê Lai	5.250	3.150	2.100	1.050
78	Đường Tây Sơn	Đường Trần Đăng Ninh	Đường Bắc Sơn	4.900	2.940	1.960	980
79	Đường Tô Hiến Thành	Đường Mạc Đĩnh Chi	Đường Lê Lai	4.900	2.940	1.960	
80	Đường Trần Khánh Dư	Đường Thân Công Tài	Đường Bà Triệu	4.900	2.940	1.960	
81	Đường Cao Thắng	Đường Bắc Sơn	Đường Tân Đà	4.900	2.940	1.960	980
82	Đường Nguyễn Thế Lộc	Đường Bắc Sơn	Đường Tân Đà	4.900	2.940	1.960	
83	Đường Tân Đà	Đường Tây Sơn	Đường Tông Đản	4.900	2.940	1.960	
84	Đường Vi Đức Thắng	Đường Bông Lau	Đường sắt	2.800	1.680	1.120	
85	Đường Nguyễn Thượng Hiền	Đường Nguyễn Thế Lộc	Đường Nguyễn Thế Lộc	3.150	1.890	1.260	
86	Đường nội bộ Dự án: Khu dân cư khối 3 phường Hoàng Văn Thụ cũ (Khu đất Thảo Viên)			21.000	12.600	8.400	4.200
87	Đường quốc lộ 1 (Đoạn 5)	Giáp địa phận phường Đông Kinh	Giáp địa phận phường Tam Thanh	7.000	3.822	2.548	1.274
88	Đường 3-2 (Đoạn 2)	Ngã tư giao đường Quốc lộ 1	Ngã 3 tiếp giáp đường Mỹ Sơn	9.100	5.460	3.640	1.820
89	Đường 3-2 (Đoạn 3)	Ngã 3 tiếp giáp đường Mỹ Sơn	Cầu Hợp Thành	5.950	3.570	2.380	1.190
90	Đường 3-2 (Đoạn 4)	Cầu Hợp Thành	Km1+060/đường xã (Đường huyện 28 cũ)	2.800	1.680	1.120	
91	Đường 3-2 (Đoạn 5)	Km1 + 060/đường xã (Đường huyện 28 cũ)	Hết đường 3-2	2.450	1.470	980	
92	Đường 3-2 kéo dài thêm 139m	Đường sắt	Ngã tư giao đường Quốc lộ 1	7.000	4.200	2.800	1.400

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
93	Đường Mỹ Sơn (Đoạn 1)	Ngã 3 tiếp giáp đường Mỹ Sơn	Hết chợ Cao Lộc	5.320	3.192	2.128	1.064
94	Đường Mỹ Sơn (Đoạn 2)	Hết chợ Cao Lộc	Hết bệnh viện Cao Lộc	3.500	2.100	1.400	700
95	Đường Mỹ Sơn (Đoạn 3)	Hết bệnh viện Cao Lộc	Hết địa phận phường Kỳ Lừa	2.450	1.470	980	
96	Đường Khòn Cuổng (Đoạn 1)	Cổng UBND phường Kỳ Lừa	Cổng sau Đảng ủy phường Kỳ Lừa	7.000	4.200	2.800	1.400
97	Đường Khòn Cuổng (Đoạn 2)	Cổng sau Đảng ủy phường Kỳ Lừa	Cổng trường THPT Cao Lộc	5.670	3.402	2.268	1.134
98	Đường Khòn Cuổng (Đoạn 3)	Cổng trường THPT Cao Lộc	Ngã 3 Tát Là	3.850	2.310	1.540	770
99	Đường Khòn Cuổng (Đoạn 4)	Đường 3 - 2	Đường Khòn Cuổng	1.960	1.176	784	
100	Đường Na Làng (Đoạn 1)	Ngã 3 Tát Là	Quốc lộ 1	3.150	1.890	1.260	630
101	Đường Na Làng (Đoạn 2)	Hết mương nước Khối 21	Cầu Bà Đàm	2.240	1.344	896	
102	Đường Na Làng (Cũ)	Đường Quốc lộ 1	Đường sắt	2.520	1.512	1.008	
103	Đường vào Bó Ma	Đường Na Làng	Đường nội bộ Cụm công nghiệp địa phương số 2	1.680	1.008	672	
104	Đường Nội thị khu Mười Cầu	Toàn bộ đường nội thị khu dân cư Mười Cầu		6.720	4.032	2.688	1.344
105	Đường nội thị khu dân cư N16, N18	Toàn bộ đường nội thị khu dân cư N16, N18		6.720	4.032	2.688	1.344
106	Đường nội thị khu dân cư N20	Toàn bộ đường nội thị còn lại khu dân cư N20		6.160	3.696	2.464	1.232
107	Đường nội thị Khối 7	Gồm 3 nhánh ngang, một nhánh dọc	Vào kho dầu cũ	3.430	2.058	1.372	686
108	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 1)	Địa phận phường Đông Kinh	Cầu Nà Mung	5.460	3.276	2.184	1.092
109	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 2)	Cầu Nà Mung	Cầu Páng Vải	3.990	2.394	1.596	798
110	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 3)	Cầu Páng Vải đường Quốc lộ 4B mới và đường Quốc lộ 4B cũ	Ngã 3 rẽ vào đường Quốc lộ 4B cũ khối Cổ Lương	2.240	1.344	896	448
111	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 4)	Ngã 3 đường QL4B mới hướng cầu Bản Lìm	Điểm cuối ngã ba đường Quốc lộ 4B mới Bắc Nga	2.520	1.512	1.008	504

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
112	Đường xã - Đường huyện 28 cũ (Đoạn 1)	Km1+300/ đường xã (Đường huyện 28 cũ giáp đường 3-2)	Đường rẽ vào khối Nà Nùng	2.310	1.092	728	
113	Đường xã - Đường huyện 28 cũ (Đoạn 2)	Đường rẽ vào khối Nà Nùng	Hết địa phận phường Kỳ Lừa	1.750	588	392	
114	Đường xã - Đường huyện 29A cũ (Đoạn 1)	Km10+600/đường Quốc lộ 4B	Đầu cầu Gia Cát	1.470	882	588	
115	Đường xã - Đường huyện 29A cũ (Đoạn 2)	Đầu cầu Gia Cát	Cổng Trường Mầm Non Tân Liên	980	588	392	
116	Đường xã - Đường huyện 29A cũ (Đoạn 3)	Cổng Trường Mầm Non Tân Liên	Ngã 3 khối Pò Lặng (Cổng trào Pò Lặng - Khòn Trạng)	560			
117	Đường xã - Đường huyện 24 cũ (Đoạn 1)	Cầu Bà Đàm	Ngã ba rẽ vào xóm Nà Đảo, khối Phai Luông	1.050	630	420	
118	Đường xã - Đường huyện 24 cũ (Đoạn 2)	Ngã ba rẽ vào xóm Nà Đảo, khối Phai Luông	Hết địa phận phường Kỳ Lừa	910	546		
119	Đường xã - Đường huyện 25 cũ	Km6/đường xã (đường huyện 28 cũ - Khối Bản Luận - xã Công Sơn)	Km6/đường Quốc lộ 4B (cầu Pắc Cọ)	455			
120	Đường khu Tái định cư Cụm công nghiệp địa phương số 2	Toàn bộ đường nội bộ khu tái định cư Cụm công nghiệp địa phương số 2		2.800	1.680	1.120	560
121	Đường D78	Đầu nối đường đôi Bệnh viện	Hết địa phận phường Kỳ Lừa	1.750	1.050		
122	Đường Khu TĐC bệnh viện đa khoa 700 giường	Toàn bộ đường khu tái định cư Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn (Bệnh viện 700 giường, từ ô số 1 đến ô số 86)		2.800	1.680	1.120	560
123	Đường rẽ Bệnh viện đa khoa	Đường Quốc lộ 1	Cổng bệnh viện đa khoa	2.940	1.764		
124	Đường khối Kéo Tào (Đoạn 1)	Đường Quốc lộ 4B rẽ vào đường Kéo Tào	Ngã tư nút giao rẽ trái đến hết địa phận xã Hợp Thành (Giáp phường Vĩnh Trại) và đường Nà Nùng (Đến đập Nà Khoang)	840	504		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
125	Đường khối Kéo Tào (Đoạn 2)	Ngã tư nút giao giữa đường Nà Nùng với đường Kéo Tào	Nhánh rẽ đến hết địa phận xã Hợp Thành (Giáp phường Vĩnh Trại) và nhánh rẽ vào 200m hướng ao Phai Pát	630	378		
126	Đường khối Kéo Tào (Đoạn 3)	Ngã tư nút giao giữa đường Nà Nùng với đường Kéo Tào	Suối Nà Khoang	455			
127	Đường rẽ chợ Bản Ngà	Km 09+200	Km10+140	1.820	1.092	728	364
128	Đường Phai Luông- Nà Ca- Pò Lèo	Km 1+ 400/đường xã (đường huyện 24 cũ)	Pò Lèo (Nà Nùng) Km1+350/đường xã (đường huyện 28 cũ)	581			
129	Đường Pò Lèo- Nà Nùng- Kéo Tào	Km1+450/đường xã (đường huyện 28 cũ)	Khối Kéo Tào	602			
130	Đường Nà Nùng - Pò Tang	Đường rẽ nhà văn hóa khối Nà Nùng	Đường Quốc lộ 4B khối Pò Tang	623			
<b>131</b>	<b>Khu TĐC dự án Cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18)</b>						
131.1	Phân lô OLK-06 (16 lô) từ thửa 477 đến thửa 492			2.240			
<b>132</b>	<b>Phân lô OLK-07 (09 lô) từ thửa 493 đến thửa 501</b>						
132.1	Từ thửa 493 đến thửa 500			2.520			
132.2	Phân lô OLK-07 (01 lô) thửa 501 (hai mặt tiền liền kề)			2.660			
132.3	Phân lô OLK-05 (13 lô) từ thửa 502 đến thửa 514			2.240			
<b>133</b>	<b>Phân lô OLK-03 (06 lô) từ thửa 515 đến thửa 520</b>						
133.1	Từ thửa 516 đến thửa 519			2.520			
133.2	Phân lô OLK-07 (02 lô) thửa 515 và 520 (hai mặt tiền liền kề)			2.660			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
133.3	Phân lô OLK-04 (13 lô) từ thửa 521 đến thửa 533			2.240			
134	Phân lô OLK-02 (12 lô) từ thửa 534 đến thửa 545						
134.1	Từ thửa 534 đến thửa 544			2.240			
134.2	Phân lô OLK-02 (01 lô) thửa 545 (Hai mặt tiền liền kề)			2.310			
134.3	Phân lô OLK-08 (07 lô) từ thửa 546 đến thửa 552			2.240			
135	Phân lô OLK-01 (18 lô)						
135.1	Thửa 553 (Ba mặt tiền liền kề)			2.660			
135.2	Từ thửa 554 đến thửa 564 (Hai mặt tiền không liền kề)			2.590			
135.3	Từ thửa 565 đến thửa 570			2.520			
136	Khu TĐC cư dự án Cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT Km23+100 đến Km27+200						
136.1	Tuyến đường trục chính khu Tái định cư			3.850	2.310	1.540	770
136.2	Tuyến nhánh kéo từ đường trục chính			3.360	2.016	1.344	672
137	Khu dân cư và TĐC dự án Cụm công nghiệp Hợp Thành, Cầu Nà Mung đến Cầu Páng Vài			3.360	2.016	1.344	
138	Dự án: Khu dân cư tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc			3.150	1.890	1.260	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại đô thị.							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1		Các Khối: Khối 1, khối 2, khối 3, khối 4, khối 5, khối 6, khối 7, khối 8, khối 9, khối 10, khối 11, khối 12, khối 13, khối 14, khối 15 thuộc phường Kỳ Lừa cũ		770			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Khu vực còn lại	Các Khối: Khối 1, khối 2, khối 3, khối 4, khối 5, khối 6, khối 7, khối 8, khối 9, khối 10 thuộc thị trấn Cao Lộc cũ		581			
3		Các thôn: Thôn Tầm Nguyên, An Rinh I, An Rinh II, Tam Độ, Pò Lặng, Nà Hán, Nà Pinh, Pò Tang, Kéo Tào, Nà Ca, Nà Nùng, Phai Luông, Đại Sơn, Khối 5, Bắc Nga, Liên Hòa, Bắc Đông I, Bắc Đông II, Nà Bó, Sơn Hồng, Hợp Tân, Cỏ Lương, Pò Cại, Sa Cao thuộc các xã Hợp Thành cũ, Tân Liên cũ, Gia Cát cũ		343			

64. Phường Kỳ Lừa

**BẢNG 64.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP PHƯỜNG KỲ LỪA**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 /12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**  
**I. ĐẤT TRỒNG LÚA**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Phường Kỳ Lừa	75	67	60

**II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Phường Kỳ Lừa	70	62	55

**BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Phường Kỳ Lừa	65	57	50

**BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Phường Kỳ Lừa	50	46	42

**BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Phường Kỳ Lừa	13